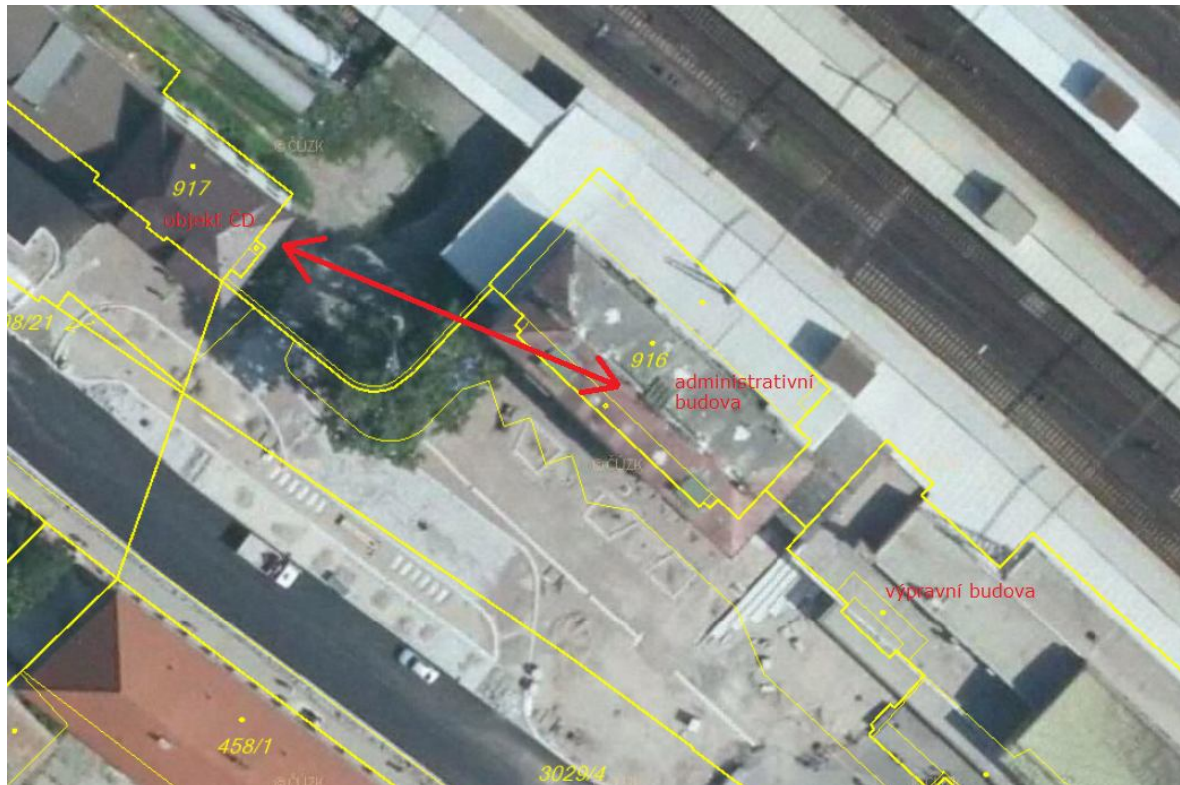


Kolín ADM – oprava – dopracování projektové dokumentace

Zadání pro dopracování DSP



Zpracoval: L. Ulrich, DiS
Praha Holešovice 10.9.2020.

Předmět:

V rámci dislokace složek SŽ, s.o. z objektu ČD, a.s. (budova TD čp.137) do objektu administrativní budovy čp. 573, je v administrativní budově nutné kompletně opravit dotčené prostory 1NP, 2NP a 3NP. Po opravě stávajících prostor v objektu administrativní budovy v právu hospodaření SŽ s.o. dojde k dislokaci pracovníků SŽ ze sousedního objektu TD, který je v majetku ČD, a.s. a částečným opouštěním prostor ve 2NP zaměstnanci ČD.

Cíl:

Obsadit a využít stávající objekt administrativní budovy v právu hospodaření SŽ s.o. svými zaměstnanci a uspořít tak prostředky za hrazené nájemné ve vedlejším objektu ve vlastnictví ČD, a.s.

Stávající stav:

Převážná většina prostor je nevyužívaná a v původním stavu. Ve 3NP jsou prostory vedeny jako bytové jednotky. Ve stávajícím stavu není pro kanceláře využitelné. V současné době proběhla v objektu výměna páteřních rozvodů ZTI a elektro, oprava vnějšího pláště a střechy včetně otvorových výplní v rámci akce „Kolín ON – SA oprava“. V přízemí se nachází prostory útulku vlakových čt, ve 2NP je umístěna technologie spol. ČD-TELEMATIKA.

Rozsah plánovaných prací:

Viz zpracovaná DSP včetně vydaného stavebního povolení.

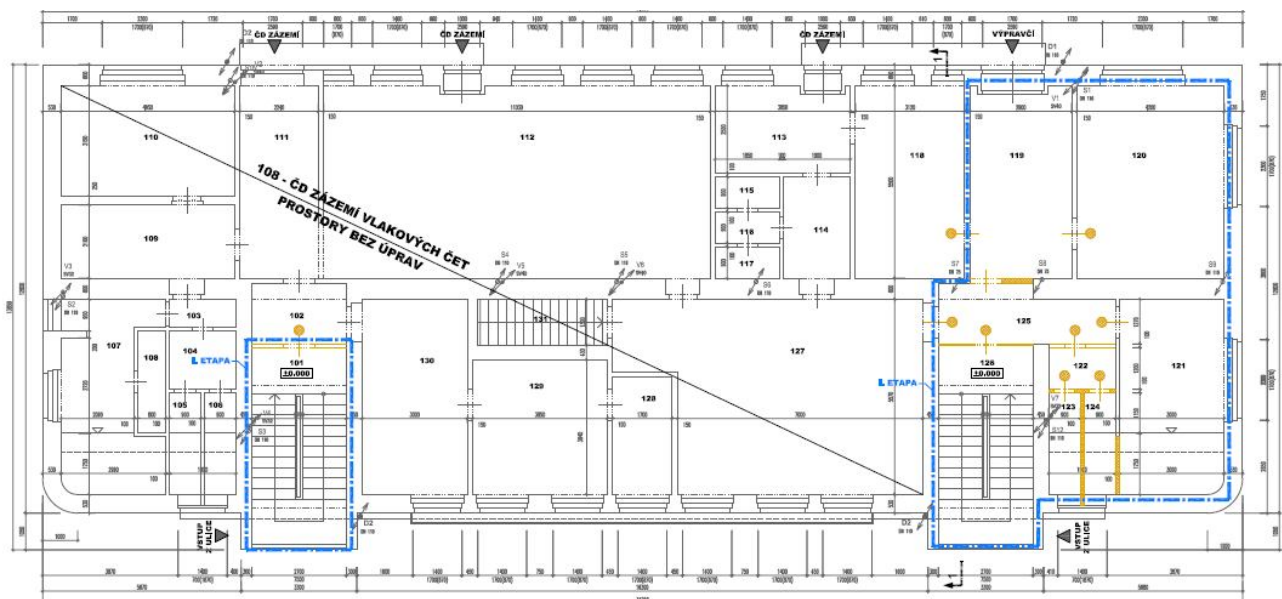
Rozsah zakázky:

- Dopracování DSP do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS) a tendr na výběr zhotovitele včetně zhotovení rozpočtu dané stavby (pro každou etapu zvlášť dle DSP), který bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, a to dle vyhlášky č. 169/2012 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále bude zpracován neoceněný výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Rozpočet bude zpracován dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha a SW Kros plus. Výkaz bude zpracován včetně všech navazujících profesí a prací, aby bylo možné zhotovit každou etapu „na klíč“.
- Zajištění Koordinátora BOZP v přípravě a vypracování plánu BOZP Zhotovitelem PD.

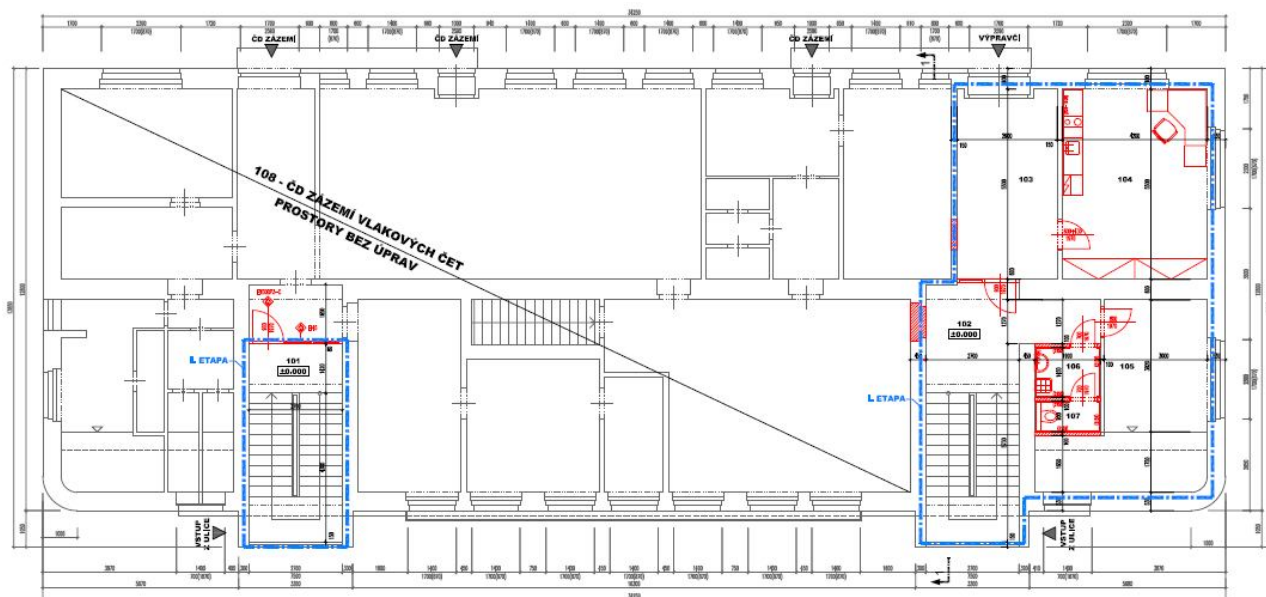
Formát odevzdání:

- Projekt bude odevzdán v celkovém počtu 6 paré pro každou etapu zvlášť, a to v tištěné i elektronické verzi (elektronická verze musí být odevzdána v otevřené – editovatelné (*.dwg) i uzavřené formě (*. pdf).
- Rozpočet a výkaz pro stavbu bude pro každou etapu zvlášť v tištěné i elektronické verzi (elektronická verze musí být odevzdána v otevřené – editovatelné – i uzavřené formě – formáty xls., pdf a .KZ).

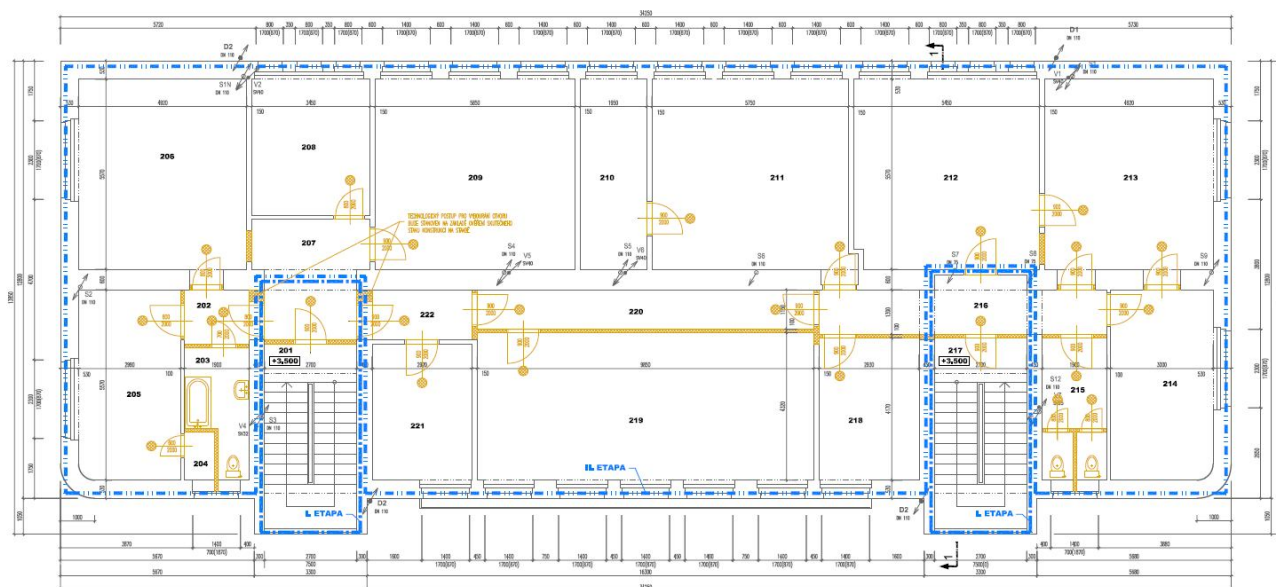
Dotčené prostory 1NP (I. Etapa):



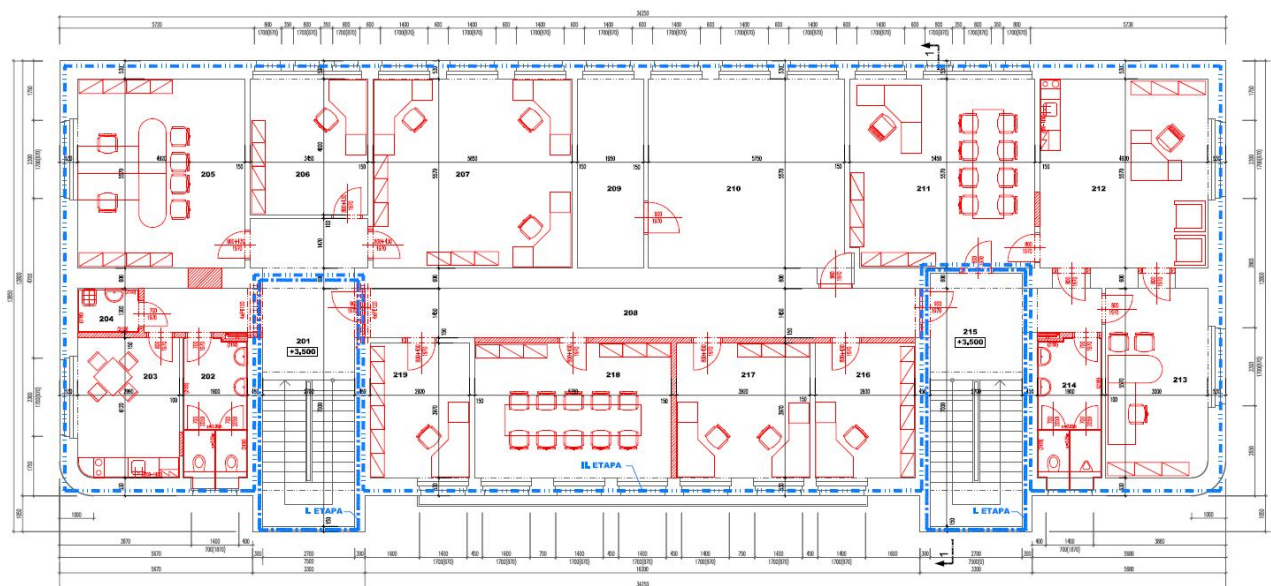
Požadovaný stav 1NP (I. Etapa):



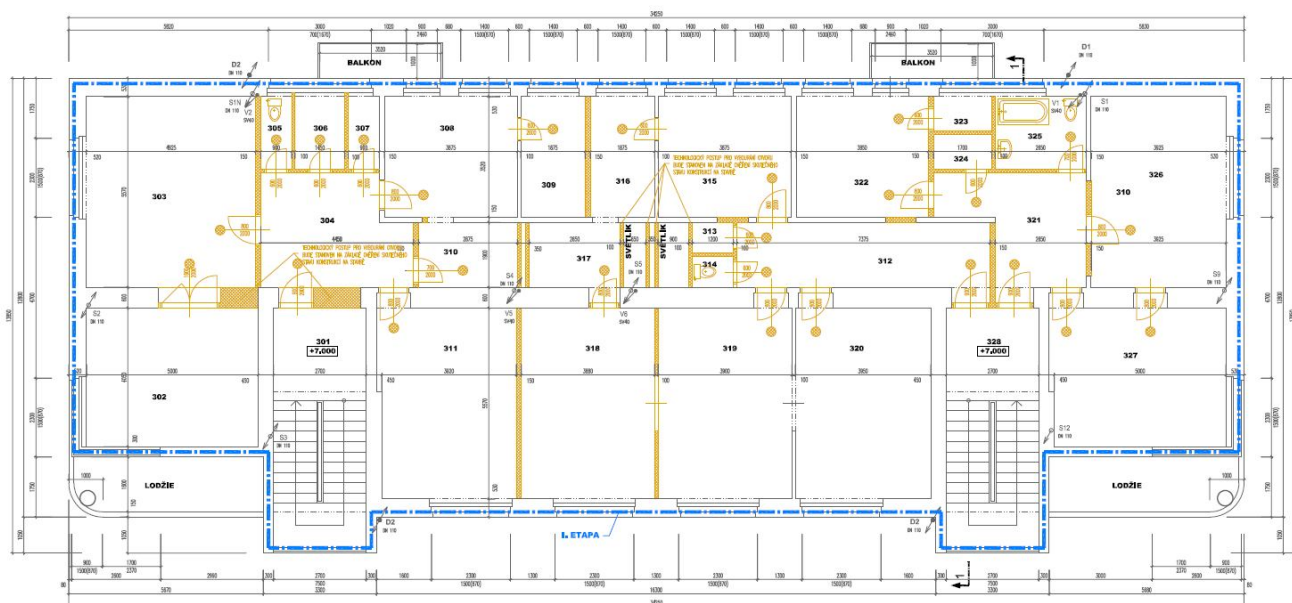
Dotčené prostory 2NP (II. Etapa):



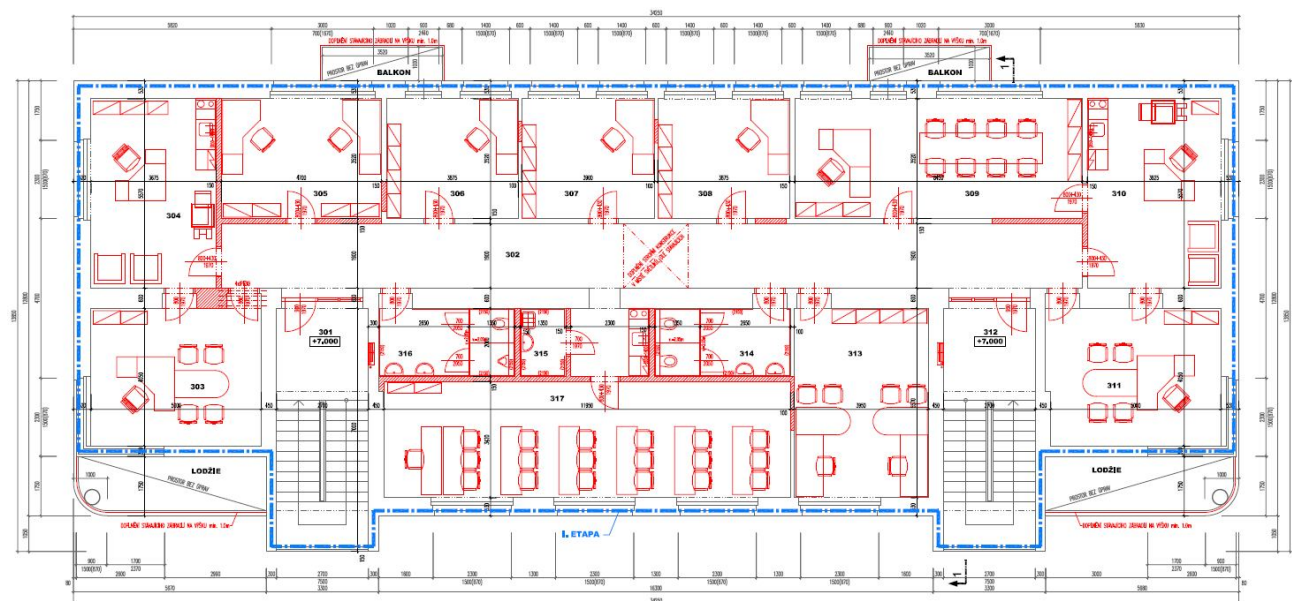
Požadovaný stav 2NP (II. Etapa):



Dotčené prostory 3NP (I. Etapa):



Požadovaný stav 3NP (I. Etapa):



Fotodokumentace 2NP:



Fotodokumentace 3NP:





